

**Uchwała Nr 2014**  
**Rady Powiatu Wołomińskiego**  
**z dnia czerwca 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Powiat Wołomiński**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zakup przez Powiat Wołomiński nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 61, obręb Zagościniec-05, o powierzchni 0,0153 ha, położonej w Zagościńcu przy ul. 100-Lecia, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00021007/4.
2. Zakup nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi w celu budowy infrastruktury drogowej.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

*Maciej Sota*

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami

*Jolanta Zalewska-Czarnak*

## Uzasadnienie

W Zagościńcu na skrzyżowaniu ulic 100-Lecia, Podmiejskiej i Armii Krajowej planowana jest budowa ronda. Pod inwestycję niezbędne jest także zajęcie działki nr ew. 61, obręb Zagościńiec-05, o powierzchni 0,0153 ha, położonej w gminie Wołomin, stanowiącej własność Kazimierza Kuchty. Zachodzi zatem potrzeba nabycia przedmiotowej działki od obecnego jej właściciela w drodze umowy cywilno-prawnej. Przez Zagościńiec biegnie droga powiatowa nr 4312W relacji Zagościńiec - Helenów – od drogi 634 w Duczkach – do skrzyżowania z drogą powiatową nr 4311W. Rondo planowane na ww. drodze powiatowej będzie również usytuowane na dz. nr ew. 61.

Stosownie do art. 12 pkt 8 litera a ustawy o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu. W przypadku powiatów odpowiednio w miejsce starosty wstępuje zarząd powiatu a w miejsce wojewody rada powiatu.